

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền khai thác và sử dụng mặt bằng cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính;

Căn cứ Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Tờ trình số 53/TTr-BVĐK ngày 04/11/2024 về việc xin phê duyệt giá cho thuê mặt bằng của Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng.

Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá để thực hiện bán đấu giá quyền khai thác và sử dụng mặt bằng cung cấp dịch vụ, ngoại lệ như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Đơn vị: Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng
- Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại: 0274.3561457 Fax: 0274.3521688

#### 2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác và sử dụng mặt bằng cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng.

2.2. Địa điểm: Tại Phòng Tổ chức Hành chính – Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng.

#### 3. Tổng giá trị khởi điểm trước thuế chi tiết như sau:

##### 3.1. Gói 1: Mặt bằng căn tin

- Giá trị khởi điểm trước thuế: 2.610.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Hai triệu sáu trăm mười ngàn đồng).

- Thời gian cho thuê: 36 tháng (3 năm)

- Tổng giá trị trước thuế: 2.610.000 đồng/tháng x 36 tháng = **93.960.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi ba triệu chín trăm sáu mươi ngàn đồng.)**

##### 3.2. Gói 2: Mặt bằng nhà để xe

- Giá trị khởi điểm trước thuế: 9.936.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Chín triệu chín trăm



ba mươi sáu ngàn đồng).

- Thời gian cho thuê: 36 tháng (3 năm)

- Tổng giá trị trước thuế: 9.936.000 đồng/tháng x 36 tháng = **357.696.000 đồng (Bằng**

**chữ: Ba trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm chín mươi sáu ngàn đồng.)**

### 3.3. Gói 3: Mặt bằng nhà thuốc

- Giá trị khởi điểm trước thuế: 2.080.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Hai triệu không trăm tám mươi ngàn đồng).

- Thời gian cho thuê: 36 tháng (3 năm)

- Tổng giá trị trước thuế: 2.080.000 đồng/tháng x 36 tháng = **74.880.000 đồng (Bằng**

**chữ: Bảy mươi bốn triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng.)**

### 4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

#### BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>
<b>1</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2,0</b>
<b>4</b>	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	<b>1,0</b>
<b>5</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>
<b>1</b>	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
<b>2</b>	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
<b>3</b>	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
<b>4</b>	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	Dưới 03 hợp đồng	2,0
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2.1	Dưới 20%	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
5	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</b>	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	<b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</b>	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	<b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</b>	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	<b>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</b>	1,0
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b>	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5,0
1	Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp, có uy tín, có trụ sở chính nằm trên địa bàn tỉnh Bình Dương	2,5
2	Chào mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) và chi phí tổ chức đấu giá tài sản (theo khoản 2 điều 66 Luật đấu giá) rõ ràng và <b>thấp nhất</b> so với các tổ chức đấu giá tham gia đợt này (Phải thông kê rõ tất cả chi phí liên quan đến tổ chức đấu giá tài sản)	2,5
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

Tổ chức đấu giá nào có điểm cao nhất được xếp hạng thứ nhất, và được mời vào đàm phán hợp đồng. Trường hợp đàm phán không thành công thì tổ chức đấu giá xếp hạng tiếp theo được mời vào đàm phán cho đến khi lựa chọn được tổ chức đấu giá.

Trường hợp các tổ chức đấu giá được đánh giá có điểm cao nhất bằng nhau thì xét đơn vị nào có phí thù lao dịch vụ thấp hơn (tính theo phần cứng của khung phí thù lao).

**\* Yêu cầu về hồ sơ giấy tờ:**

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Sau khi Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn, Người có tài sản được quyền yêu cầu Tổ chức đấu giá tài sản sao y chứng thực giấy tờ mà Người có tài sản thấy cần.

**5. Thời gian địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**


- Thời gian nhận hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/11/2024 đến 17 giờ ngày 15/11/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Phòng Tổ chức Hành chính – Bệnh viện đa khoa Cao su Dầu Tiếng.

- Địa chỉ: Khu phố 4B, Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- Số điện thoại: 0274.3561375

\* **Lưu ý:** Người đến nộp phải mang theo giấy giới thiệu, CMND hoặc CCCD. Hồ sơ có thể gửi qua đường bưu điện đến trước giờ mở thầu; hồ sơ không hoàn lại nếu không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo./: 

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp;
- Bộ phận CNTT (để đăng tin trên Website bệnh viện);
- Lưu: VT, TCHC, TCKT.



**GIÁM ĐỐC**

**Trần Ngọc Hưng**